I - 2715 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

থানা :- সোনারপুর, মৌঃ :- উখিলা পাইক পাড়া,

২৫,০০০, টাকার বিক্রয় কোবালা,

জমি :- ৫ কাঠা ৫ ছটাক ৬ বর্গফুট মাত্র ।৷-

3/988
37988

কোবালা গ্রহীতা :-

১। শ্রী হীরালাল গুপ্তা, পিতা :- শ্রী গয়া প্রসাদ গুপ্তা ,

২। শ্রীমতী লক্ষ্মী গুপ্তা, স্বামী :- শ্রী হীরালাল গুপ্তা,

জাতি :- হিন্দু, পেশা :- ব্যবসা ও গৃহস্থালী, সাং - ১০।২ এ

আলিপুর পার্ক প্লেস , কলিকাতা :- ২৭ ।৷-

****

কোবালা দাতা :-

শ্রী ভি, ডি বান্সাল, (শ্রী ভগবান দাস বান্সাল) পিতা :- মৃত এস,

এস, বান্সাল , জাতি :- হিন্দু, পেশা :- ব্যবসা, সাং - ৬১ নং স্তুর

এভেনিউ, থানা :- রিজেন্টপার্ক, কলিকাতা :- ৪০ ।৷-

****

[redacted]

Bhagalbaldia Barman

A.D.S.R. [redacted]
Sonarpur, 24 Parganas [redacted]

375/88

[redacted]

Bhagalbaldia Barman

S/O. S. S. Barman

B D Barman

3062

B D Barman

[redacted]

Sonarpur, 24 Parganas [redacted]

375/88

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५00रु.

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

কস্য আমার সাফ্ কোবালা দলিল মূলে খরিদা স্বত্ব বহু দিনের খাসে ভোগ দখলি হাল ৪ নং বিধি মতে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক্ হকুক ও যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত বিনা কোনও নিয়মে চিরতরে নিঃস্বত্ব বিক্রয় সাফ্ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনার অর্ন্তগত থানা ওএ্যা.ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা মেদনমল্ল , মৌজা উখিলা পাইকপাড়া গ্রামের মধ্যে ৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৪০৭ দুই হাজার চার শত সাত নং দাগে শালি .০৯ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা মাপ সুরত ৫ পাঁচ কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ৬ ছয় বর্গফুট জমি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমি জমা আরও অন্যান্য জমি জমা সমেত হাওড়া জেলার বেলুড়মঠ রামকৃষ্ণ মিশনের খরিদা খাস দখলি সম্পত্তি থাকে। উক্ত মিশন খাজনা আদায়ে থেকে ভোগদখল অবস্থায় উক্ত প্রতিষ্ঠানের সুবিধার জন্য উক্ত মিশন রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৩৬৬ নং সাফ্ কোবালা মুলে জনৈক নবেন্দু চৌধুরীকে বিক্রয় করিয়া স্বত্বঃ ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপরে উক্ত নবেন্দু চৌধুরী

ADDL. [illegible]
[illegible] Parganas [illegible]

3/5/88

500Rs.

- :: ৩ :: -

খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার থাকা কালে তিনি নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশত: ১৯৬২ সালে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২৪৬ নং. সাফ্ কোবালা দলিল মুলে কোবালা দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে স্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন। তৎপরে আমি খাজনাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখলিকার আছি ।-

এক্ষনে আমি নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশত: উক্ত জমি জমা চিরতরে বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষনা করিলে আপনারা উচিৎ মূল্য দিয়া খরিদ করিতে সম্মত হইলে আমি উক্ত ৫ কাঠা ৫ ছটাক ৬ বর্গফুট জমি খরিদা জমির বর্তমান বাজার দরাদর উচিৎ মূল্য ২৫,০০০্ সং পঁচিশ হাজার টাকা পন লইয়া আপনাদের চিরতরে নি:স্বত্ব বিক্রয় সাফ্ কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে:- আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে এই বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী এবং দখলে কায়েম দখলিকার ও দখলিকারিনী হইয়া বর্তমান

[illegible]

ADDL. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24 Parganas (S)

200 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रूपये TWO HUNDRED RUPEES

বর্ত্তমান মালিক সরকারে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশান গন্ যায় স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয় আদি হস্তান্তর করন ক্ষমতায় যদৃচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমার বা আমার ভাবি উত্তরাধিকারী গনের অত্র বিক্রীত সম্পত্তির প্রতি কোনও প্রকার দাবী দাওয়া বা স্বত্ব সংশ্রব রহিল না বা চলিবে না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কখন কোনও প্রকারের দাবী দাওয়া করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য হইবেক ॥

আর ও প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি বা ইহার কোনও অংশ আমি ইতি পূর্ব্বে কোনও স্থানে কোনও রকমের হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই বা কোনও শরিক বা ওয়ারিশ নাই বা কোনও আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নীলাম হয় নাই, অথবা অপর কোন স্থানে কোনও রকমের হস্তান্তরের জন্য কাহারও নিকট

[illegible]

ADDL. District Sub-Registrar
Sonarpur. 24 Parganas

২৭/৫/৮৪

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.   Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये   TWO HUNDRED RUPEES

হইতে বায়নাদি গ্রহন করিয়া বায়না পত্র লিখিয়া দিই নাই বা গভর্নমেন্ট ও কোন ও কোম্পানী কর্ত্তৃক অধিকৃত বা এ্যাকুইজিশান হয় নাই বা কোনও মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই এবং প্রজা পত্তন করি নাই, কিম্বা দেবত্তর ও পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা সাধারনের ব্যবহার্য্য সম্পত্তি নহে, উক্ত জমি জমা সম্পূর্ন ভাবে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ নির্গোল ও খাস দখল অবস্থায় আপনাদের চিরতরে নিঃস্বত্ব বিক্রয় করিলাম এবং আপনারা কোনও অফিস বা আদালত সার্চ্চ না করিয়া আমার কথার বিশ্বাসে অত্র সম্পত্তি খরিদ করিলেন ॥-

ভবিষ্যতে কোনও প্রকারঅচতকতা প্রকাশ পাইয়া বা অপর কোনও সরিক উদ্ভব হইয়া তাহাতে আপনাদের বা আপনাদের ভাবি ওয়ারিশান গনেরঅ খরিদা স্বত্ব বা দখলের কোনও বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে ঐ সকল যাবতীয় বিঘ্ন জনীত ক্ষতি পূরন করিতে ও দখল ও স্বত্ব বজায় করিতে আমি খাস দখলি আমার সম মূল্যের অন্য সম্পত্তির দ্বারা বা পনের টাকা উপযুক্ত সুদ ও ড্যামেজ সমেত এক

880

3/7/88

Addl. ... Sub-Registrar

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू. 50RS.

FIFTY RUPEES

এক কালিন ফেরত দিয়া ক্ষতি পূরন করিতে ওয়ারিশান গন ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক ।৷

ভবিষ্যতে রাজ্য সরকার বা কেন্দ্রিয় সরকার কর্ত্তৃক নুতন কোনও প্রকার ভুমি ফেরতের আইন হয় তাহা হইলে আমি বিনা ওজরে উক্ত ফেরত আইনের সাহায্যে অত্র বিক্রীত ভুমি আমি ওয়ারিশান গনক্রমে কখনও ফেরত লইতে পারিব না বা পারিবে না । ভবিষ্যতে যদি অত্র দলিলের কোনও অংশে ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি বিনা পনে আপনার খরচায় পুনরায় সংশোধন দলিল রেজিষ্টারি করিয়া দিতে ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিবেক ।৷

এই সকল সর্ত্তে আমি ওয়ারিশান গনক্রমে বাধ্য হইয়া পনের লিখিত সমস্ত টাকা নিম্ন আয় মত এক কালিন বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে সরল অন্ত: করনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র নি:স্বত্ব বিক্রয় সাফ্ কোবালা লিখিত ও পঠিত অন্তে: সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম ।৷

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৩৯৫ সনের - ২০শে বৈশাখ

ইংরাজী ১৯৮৮ সালের - ৩রা মে।

3/5/88

ADDL. Dist. Sub-Registrar,

24-Parganas (S)

7 Rs

- :: তপশীল বিক্রীত জমির পরিচয় ::-

****

জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, থানা ও এ্যা.ডি. সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা উখিলা পাইকপাড়া গ্রামের মধ্যে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্ব: বর্তমান মালিক পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪-পরগনার কালেক্টার অধীনে মোট জমি জমার মধ্যে বিক্রীত (৫ কাঠা ৫ পাঁচ ছটাক ৬ ছয় বর্গফুট) জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১০০ পয়সা জমা মূল্য ২৫,০০০ পঁচিশ হাজার টাকা জে: এল: নং- ৫৬, রেঃসাঃ নং- ১৪৭, তৌজি নং-১০১, খতিয়ান নং-৭৫ পঁচাত্তর নং -

২৪০৭ দুই হাজার চার শত সাত নং দাগে শালি .৯ নয় শতক মাপ সুরহ্ব পাঁচ কাঠা পাঁচ ছটাক ছয় বর্গফুট জমি জমা মাত্র । কোন ও সরিক নাই। অত্র জমিতে চাষ হয় ।

দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম ।-

৪৪২

তারিখ, দিবস, সাল, দলিল,

৬৩৭৯৪৪

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24 Parganas (S)

পনের টাকার প্রাপ্তি:-

বিগত ১০/৮/৮০ তারিখে নগদ বাবদ ৫০০০, পাঁচ হাজার টাকা ও) নগদ ১০০, টাকার নোট ২০০ খানায় ২০০০০, কুড়ি হাজার টাকার মোট ২৫০০০, পঁচিশ হাজার টাকা পাইলাম।

মুসাবিদা কারক:-
শ্রী [illegible]
[illegible] ১.১২. [illegible]
১ [illegible] নং, ৭

ইসাদি:-

টাইপ কারক:-
শ্রী দিলীপ রায়
সাং-সোনারপুর-এ্যা.ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস

Addl. District Sub-Registrar,
Sonarpur, 24-Parganas (S)

6/5/88

22-1-92